

ДОГОВОР
безвозмездного пользования помещением

пгт Юрья

«03» марта 2010 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 с углубленным изучением отдельных предметов пгт Юрья Юрьянского района Кировской области, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Вылегжаниной Веры Анатольевны, действующего на основании Устава Ссудодателя, с одной стороны, и МУЗ «Юрьянская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Цепелева Михаила Васильевича, действующего на основании Устава Ссудополучателя, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, расположенное по адресу: пгт Юрья, ул. Ленина, д.13 для использования помещения для медицинской деятельности.

Общая площадь передаваемого в пользование помещения составляет 37,3 кв.м. План помещения прилагается. (приложение 1)

1.2. Ссудодатель владеет помещением на праве оперативного управления. Свидетельство о праве оперативного управления 43-АВ № 324868 от 03 марта 2010 года, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

1.3. Помещение передается бессрочно.

1.4. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть помещение в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.5. Передача оформляется актом передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте указывается состояние помещения и оборудование помещения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель:

2.1.1. Обязан предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации, с освещением, отоплением, электроснабжением, оборудованием: ширма, кушетка, плантограф, кварц, носилки, шины, лотки, грелка, жгут, биксы, тонометр, динамометр.

2.1.2. Имеет право проверять использование помещения по назначению, определенному условиями настоящего договора, состояние помещения и находящегося в нем оборудования.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать помещение и оборудование в нем, полученные в безвозмездное пользование, в исправном состоянии и осуществлять за свой счет содержание и ремонт помещения и оборудования.

2.2.2. Не передавать помещение третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещения и находящегося в нем оборудования, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения и оборудования в нем, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал помещение и оборудование в нем не в соответствии с договором или назначением имущества, либо передал его третьему лицу.

3.4. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:

4.1.1. Использует помещение не в соответствии с условиями договора или назначением.

4.1.2. Не выполняет обязанностей по содержанию помещения и оборудования в нем в исправном состоянии.

4.1.3. Существенно ухудшает состояние помещения.

4.1.4. Передает помещение третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:

4.2.1. Обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещением невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора.

4.2.2. Если помещение в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

